

**SLOVENSKÁ INŠPEKCIA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA**  
**Inšpektorát životného prostredia Banská Bystrica**  
**Jegorovova 29B, 974 01 Banská Bystrica**

Číslo: 1810-14722/2024/4/470610106/Z19-SP

Banská Bystrica 15. 04. 2024



## **R O Z H O D N U T I E**

Slovenská inšpekcia životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Banská Bystrica, odbor integrovaného povoľovania a kontroly (ďalej len „inšpekcia“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 9 a § 10 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 32 ods. 1 písm. a) zákona č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o IPKZ“) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 19 ods. 1 zákona o IPKZ a § 66 stavebného zákona na základe konania vykonaného podľa § 3 ods. 4 zákona o IPKZ a podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnom konaní“) vydáva

### **zmenu integrovaného povolenia**

vydaného rozhodnutím č. 1609-25918/2007/Kor/470610106 zo dňa 20. 08. 2007 v znení jeho neskorších zmien (ďalej len „integrované povolenie“)

pre prevádzku:

**„Tepláreň“**

Lučenecká cesta 25  
961 50 Zvolen

(ďalej len „prevádzka“),

**Prevádzkovateľa a stavebníka :**

Názov podľa OR: MH Teplárenský holding, a.s.  
Adresa sídla: Turbínová 3, Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04  
IČO: 36 211 541  
Variabilný symbol: 470610106,

**ktorou**

**podľa § 3 ods. 4 zákona o IPKZ a § 66 stavebného zákona povoľuje uskutočnenie časti stavby „ADMINISTRATÍVNA BUDOVA TpA A TECHNOLOGICKÉ ZÁZEMIE TpA“** v členení SO 6-1 Administratívna budova TpA a SO 6-2 Technologické zázemie TpA; časť Vonkajšie povrchové úpravy nadzemnej časti stavby – zateplenie objektu súpisné číslo 1801 Hlavný výrobný blok na pozemkoch parc. č. 1536/1, 1536/2 v katastrálnom území Môťová. Jedná sa o zateplenie objektu, ktoré bude prevedené kontaktným zateplovacím systémom na báze minerálnej vlny hrúbky 150 mm a fasádnej omietky na silikónovej báze. Soklová časť objektu nad úrovňou terénu bude zateplená extrudovaným polystyrénom hrúbky 150 mm alt. EPS perimeter.

Projektovú dokumentáciu vypracovali autorizovaní stavební inžinieri, zapísaní v registri Slovenskej komory stavebných inžinierov Ing. Rastislav Ildža, reg. č. 5415\*A1 a Ing. Ján Schneider, reg. č. 2320\*A\*3-1.

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom (inšpekciou) v tomto konaní, ktorá tvorí pre stavebníka a obec neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia inšpekcie.
2. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Zhotoviteľ stavby bude vybratý výberovým konaním. Stavebník oznámi inšpekcii zhotoviteľa stavby a jeho adresu do pätnástich dní po skončení výberového konania a predloží jeho oprávnenie na uskutočňovanie stavieb.
3. Stavebník písomne oznámi inšpekcii termín skutočného začatia uskutočňovania stavby.
4. Pred začatím stavby presne zistiť a vytýčiť inžinierske siete, aby nedošlo k ich porušeniu.
5. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné všeobecné technické požiadavky na stavby a príslušné technické normy vzťahujúce sa na predmetnú stavbu.
6. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
7. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané požiadavky týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení určené vyhláškou č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri

stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacimi a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov, nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov a vyhlášku č. 59/1982 Zb. ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v znení neskorších predpisov.

8. Stavba bude ukončená najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
9. Pri výstavbe použiť iba také výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel a ktoré svojimi vlastnosťami umožnia, aby stavba, do ktorej sú trvalo a pevne zabudované, po celý čas svojej ekonomicky odôvodnenej životnosti spĺňala požiadavky mechanickej odolnosti a stability, požiarnej bezpečnosti, hygieny a ochrany zdravia a životného prostredia, bezpečnosti pri jej užívaní, ochrany pred hlukom a energetickej úspornosti.
10. Stavebník je povinný oboznámiť pracovníkov dodávateľa stavebných prác so zásadami bezpečného správania sa na danom pracovisku a s možnými miestami a zdrojmi ohrozenia. Rovnako je dodávateľ stavebných prác povinný oboznámiť určených pracovníkov prevádzkovateľa s rizikami stavebných prác.
11. Na stavbe musí byť neustále k dispozícii projektová dokumentácia overená inšpekciou pre účely realizácie a výkon štátneho stavebného dohľadu.
12. Zhotoviteľ stavby je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác. Stavebný denník musí obsahovať všetky dôležité údaje o stavebných prácach a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby.
13. Stavebník musí umožniť oprávneným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
14. Zabezpečiť stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia.
15. Búracie práce realizovať tak, aby v priebehu prác nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti, života a zdravia osôb, k vzniku požiaru a nekontrolovateľnému porušeniu stability stavieb alebo ich častí.
16. S odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby - pri stavebných prácach je potrebné nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve - dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) a s ním súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
17. Pri nakladaní so vzniknutými odpadmi pri realizácii stavby je potrebné rešpektovať hierarchiu odpadového hospodárstva.
18. Dočasné zhromažďovanie vzniknutých odpadov pri realizácii stavby do doby ďalšieho nakladania s nimi je možné len na pozemkoch, ku ktorým má stavebník vlastnícke, resp. iné právo k tomu ho oprávňujúce.

19. So stavebnými odpadmi je potrebné nakladať v súlade s § 77 zákona o odpadoch.
20. Prevádzkovateľ je povinný požiadať príslušný orgán v odpadovom hospodárstve o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod č. 5 zákona o odpadoch a zároveň predloží, akým spôsobom bolo s odpadmi vzniknutými pri realizácii stavby naložené.
21. V prípade výskytu nekontaminovanej zeminy a iného prirodzene sa vyskytujúceho materiálu vykopaného počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, ak sú splnené aj požiadavky ustanovené vykonávacím predpisom (Vyhláška MŽP SR 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií), odstránenej asphaltovej zmesi spĺňajúcej požiadavky ustanovené vykonávacím predpisom, resp. odstránených stavebných materiálov spĺňajúcich požiadavky ustanovené vykonávacím predpisom sa tieto nepovažujú za odpad a na nakladanie s nimi sa nevzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
22. Po ukončení stavby je stavebník povinný podať inšpekcii návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia s náležitosťami podľa § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
23. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
24. Najneskôr na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním stavebník predloží energetický certifikát podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budovy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, východiskovú revíziu správu bleskozvodu, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok, doklady o overení požadovaných vlastností použitých stavebných materiálov a výrobkov.

## **O d ô v o d n e n i e**

Slovenská inšpekcia životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Banská Bystrica, odbor integrovaného povoľovania a kontroly (ďalej len „inšpekcia“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 9 a § 10 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 32 ods. 1 písm. a) zákona č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o IPKZ“) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vydáva podľa § 19 ods. 1 zákona o IPKZ a § 66 stavebného zákona zmenu integrovaného povolenia pre prevádzku „Tepláreň“, Lučenecká cesta 25, 961 50 Zvolen na základe žiadosti prevádzkovateľa a stavebníka MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, IČO: 36 211 541 v zastúpení Mgr. Jánom Štrihom, doručenej inšpekcii dňa 25. 09. 2023, predloženej projektovej dokumentácie a konania vykonaného podľa § 3 ods. 4 zákona o IPKZ a podľa zákona

č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnom konaní“).

V zmysle Sadzobníka správnych poplatkov v časti X. Životné prostredie, položka 171a písm. b) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov úkon nie je spoplatnený, správny poplatok nebol vybraný.

Inšpekcia ako príslušný správny orgán písomne upovedomila oznámením č. 1810-4618/2024 zo dňa 05. 02. 2024 všetkých známych účastníkov konania a dotknuté orgány o začatí správneho konania vo veci vydania zmeny integrovaného povolenia prevádzky.

Účastníkmi konania sú MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Mesto Zvolen, Ing. Rastislav Ildža, ENERGYLINE, s.r.o., Levice, Ing. Ján Schneider, StatikS spol. s r. o., Banská Bystrica

Časť predmetnej stavby, ktorá nebola predmetom povoľovania, pozostávajúca zo stavebných úprav v rozsahu dispozičných zmien a udržiavacích prác, ktoré budú uskutočnené na všetkých nadzemných podlažiach a týkajú sa nenosných konštrukcií bola povolená na základe ohlásenia stavebných úprav a udržiavacích prác stavebníkom Oznámením Mesta Zvolen č. SÚ 4113/2023-Mi zo dňa 13. 09. 2023, že proti ich uskutočneniu nemá námietky.

Inšpekcia v súlade s § 11 ods. 5 písm. a) zákona o IPKZ určila účastníkom konania a dotknutým orgánom 30 dňovú lehotu na vyjadrenie odo dňa doručenia upovedomenia.

Inšpekcia v konaní o zmene integrovaného povolenia upustila od náležitostí uvedených v § 11 ods. 10 písm. c) až e) zákona o IPKZ, nakoľko sa nejedná o konanie uvedené v § 11 ods. 9 písm. a) až d) zákona o IPKZ. Nakoľko sú inšpekcii dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustila podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V konaní bolo inšpekcii doručené vyjadrenie od Okresného úradu Zvolen, odboru starostlivosti o životné prostredie úseku odpadového hospodárstva a úseku ochrany prírody a krajiny, Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene, Mesta Zvolen.

Inšpekcii nebola v lehote určenej na zaslanie vyjadrenia doručená žiadosť podľa § 11 ods. 5 písm. a) alebo v predĺženej lehote určenej podľa § 11 ods. 6 zákona o IPKZ žiadosť účastníka konania o vykonanie ústneho pojednávania v zmysle § 15 ods. 2 zákona o IPKZ.

V lehote 30 dní určenej na vyjadrenie účastníkov konania, dotknutých orgánov a verejnosti k žiadosti o vydanie predmetnej zmeny integrovaného povolenia bolo inšpekcii doručené stanovisko Okresného úradu Zvolen, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ ŽP“), úseku odpadového hospodárstva.

Pretože integrované povoľovanie prevádzky vyžadovalo povoliť uskutočnenie časti stavby, inšpekcia preskúmala predloženú žiadosť aj z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistila, že uskutočnením stavby a jej budúcou prevádzkou nie sú

ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa podmienky ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, je vybudované technické vybavenie potrebné pre riadne užívanie stavby a inšpekcia v priebehu konania nezistila dôvody, ktoré by bránili jej povoleniu.

Inšpekcia posúdila formálny a vecný obsah žiadosti o uvedené zmeny a po preskúmaní žiadosti a na základe výsledkov konania rozhodla tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Poučenie:** Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania na Slovenskú inšpekciu životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia Banská Bystrica, odbor integrovaného povoľovania a kontroly, Jegorovova 29B, 974 01 Banská Bystrica. Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť môže byť preskúmaná správnym súdom podľa Správneho súdneho poriadku.

JUDr. Denisa Masná  
riaditeľka inšpektorátu

1 Príloha

(pozn. projektová dokumentácia pre subj. uvedené nižšie pod poradovým číslom 1. a 2.)

Doručuje sa:

1. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
2. Mesto Zvolen, Námestie Slobody 22, 960 01 Zvolen
3. Ing. Rastislav Ildža, ENERGYLINE, s.r.o.Kuzmányho 29, 934 01 Levice
4. Ing. Ján Schneider, StatikS spol. s r. o., Mičínka cesta 36, 974 01 Banská Bystrica

Na vedomie: (doručí sa po nadobudnutí právoplatnosti)

1. Mesto Zvolen, Stavebný úrad, Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen
2. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, Študentská 2084/12, 961 08 Zvolen; úsek odpadového hospodárstva
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene, Lieskovská cesta 500/38, 960 01 Zvolen